

Synergien Svendborg - overslagsbudget 9.10.2019

Forudsætning: Ved opstart af projektet blev der oplyst en maks ramme på 10 mio til indretning af Synergien. Dette er der i udviklingsfasen blevet arbejdet ud fra. Denne pris er uden selv den nye bygning der indeholder Synergien. Senere blev det drøftet om bygningen skulle være indeholdt og vi har derfor ud over selv indretningsprojektet lavet et groft overslag over hvad en nybygning i synergimrådet vil koste. Denne er baseret på et rå hus uden facader hvor der forventes nye bygninger (SG og SFB). Der fremkom i processen ønsker om at udvide cafeen. Dette ses ikke som værende væsentligt nødvendigt ift. Synergien og er derfor lagt ud som en option. Udeområderne var oprindeligt ikke med i projektet. De unge havde mange ønsker ift udeområdet og der er derfor tegnet et ideoplæg på dette. Det er overslagsmæssigt prissat som option. Udvidelse af køkken og etablering af tagterasse er ikke medtaget i budgettet her.

SYNERGIEN

Område	Type	Detaljeret beskrivelse	stk	Volumen	Areal	Pris/stk	Pris/m3	Pris/m2	Pris
Nedrivning	Nedrivning	Glasvæg SG huset 1. sal ved nye bokse		14			2.000	600	28.000
	Nedrivning	Brystning ved mellebygning til boldhal		8			4.000		32.000
	Nedrivning	indervæg over café ved boks, glasvæg			40			500	20.000
	Nedrivning	Flytning af trappe ved sg	1			20.000			20.000
	Nedrivning	Nedrivning af trappe ved sg	1			6.000			6.000
	Nedrivning	Nedrivning af tribune			68			2.500	170.000
	Nedrivning	Nedrivning af indervægge ved indgang til baskethal (Lette vægge)			80			500	40.000
	Nedrivning	Hulskæring i ydervæg ved SG huset (ved siden af elevator) (Beton)		10			4.000		40.000
	Nedrivning	Nedtagning af bouldering	2			30.000			60.000
	Nedrivning	Nedrivning af port ved SG hus (til aktivitetszone)			50			500	25.000
SUM									441.000
Nyt indskudt dæk og gangbroer 1 sal	Nybyg	Nye dæk + gangbroer			100			7.000	700.000
	Nybyg	Special Inventar I klubzonen	1			50.000			50.000
	Ombyg	Gulvafmærkning			136			400	54.400
	Nybyg	Special Inventar I nicher på gangbroer og i indskudte bokse	4			20.000			80.000
	Nybyg	Vindeltrappe med klæremøbel	1			150.000			150.000
	Nybyg	Thekøkken	1			60.000			60.000
SUM									1.094.400
Aktivitetszoner	Ombyg	Gulvafmærkning			324			400	129.440
	Ombyg	Vægmalning			300			250	75.000
	Nybyg	2mod2			78			2.000	156.000
	Nybyg	Special inventar ved fodbold	3			30.000			90.000
	Nybyg	Træningsmøbler	7			25.000			175.000
	Nybyg	Basket kurve og linjer	2			20.000			40.000
	Nybyg	Special inventar Fifa Lounge	1			35.000			35.000
	Nybyg	Sports gulv på det frie gulv			90			800	72.000
SUM									772.440
Hængeudzoner I stueplan	Ombyg	Gulvafmærkning inkl. café			806			400	322.400
	Nybyg	Special Inventar i café	1			125.000			125.000
	Nybyg	Special Inventar ved trappe og indgang	1			150.000			150.000
	Nybyg	Special Inventar modsat sg væg (op af boldhal)	1			150.000			150.000
	Nybyg	Special Inventar ved gym. zone	2			40.000			80.000
	Nybyg	Special Inventar ved café med bænkladser, sofa og boks	1			200.000			200.000
	Nybyg	Bokse I special inventar			45			10.000	450.000
	Nybyg	Opsætning og tilpasning af bouldering	1			100.000			100.000
SUM									1.577.400
Flexrum	Nybyg	Indervægge			90			1.000	90.000
	Nybyg	Gulv (sum af begge etager og inkludere bokse)			242			400	96.800
	Nybyg	Special inventar I fleksrum	3			50.000			150.000
									336.800
Studieområde 1. sal	Ombyg	Gulvafmærkning			51			400	20.400
	Nybyg	Specialinventar	3			30.000			90.000
	Nybyg	Nyt dæk og gulv			30			8.000	240.000
SUM									350.400
Løst inventar									400.000
SUM									400.000
Samlet nyindretning									4.972.440
Rådivning 15% (indretning + byggeprojekt)		Procent							745.866
Omkostninger 2%		Procent							99.449
Byggeplads 5%		Procent							248.622
Uforudsete og projektjusteringer 20%		Procent							994.488
I alt inkl omkostninger		Samlet nyindretning ekskl. Moms							7.060.865

NY SYNERGIBYGNING

Rå bygning					500			9.000	4.500.000
Rådivning 10%		Procent							450.000
Omkostninger 2%		Procent							90.000
Byggeplads 5%		Procent							225.000
Uforudsete og projektjusteringer 10%		Procent							450.000
I alt inkl omkostninger		Samlet ny mellebygning Ekskl. Moms							5.715.000
Total for Synergien (bygning og indretning)									12.775.865

Udvidelse af café (Option)

Café	Ombyg	Udvidelse (Bygning)			65			15.000	975.000
	Nedrivning	ydervæg ved café. (Glasfacade)			60			500	30.000
									1.005.000
Rådivning 12%		Procent							120.600
Omkostninger 2%		Procent							20.100
Byggeplads 5%		Procent							50.250
Uforudsete og projektjusteringer 10%		Procent							100.500
I alt inkl omkostninger		Samlet udearealer Ekskl. Moms							1.326.450

Udearealer (option)

	Belægninger	Løbebane (med bredde på 1220 mm)			1300			700	910.000
		Terrasse i træ			1792			500	896.000
		Aktivitetsområder (i grønt underlag)			1857			700	1.299.900
	Inventar	Møbler (træsveler)	25			5.000			125.000
		Hængekøjer	5			7.000			35.000
		Trampoliner	6			10.000			60.000
		Træningsudstyr	10			4.000			40.000
	Belysning	Pullert belysning langs sti	50			5.000			250.000
		Flod light (på de tre store områder)	6			30.000			180.000
		Træer	20			6.000			120.000
									3.915.900
Rådivning 12%		Procent							469.908
Omkostninger 2%		Procent							78.318
Byggeplads 5%		Procent							195.795
Uforudsete og projektjusteringer 10%		Procent							391.590
I alt inkl omkostninger		Samlet udearealer Ekskl. Moms							5.051.511